
REGIOVIZIER

Nr. 25

Februari 2010

Nieuwsbrief van Comité Regio Groningen-Haren

In de vorige Regiovizier schreven we over de planvorming op het voormalig AZC-terrein in Haren-Noord. Dit naar aanleiding van een toelichting voor de gemeenteraad waarin een invulling werd voorgespiegeld met een belangrijke rol voor het groen. We schreven: 'Er zijn nu wat ons betreft twee scenario's denkbaar: óf de raad is op 17 juni een rad voor de ogen gedraaid en er gaat een wijk ontstaan waarbij de landelijke inpassing aan de rand van het Tussengebied slechts een ondergeschikte plaats heeft gekregen óf niet alleen de presentatie was heel goed maar ook de inhoud, ze krijgen gelijk en de raad heeft zich terecht op de meeste punten laten overtuigen'. Inmiddels ligt er het Ontwerp Bestemmingsplan voor het gebied en helaas lijkt de eerste optie bewaarheid te worden. Meer hierover in deze Regiovizier.

De overdaad aan bedrijventerreinen in de Regio lijkt voor het voorziene bedrijvenpark Nescio het einde te betekenen. Een kans voor de gemeente om tot een beter bij Haren passende invulling van het Nescio-terrein te komen. Ook daarover meer. Verder gaan we in op de situatie rondom de raadsverkiezingen van 3 maart aanstaande en komen overige ontwikkelingen aan de orde in de rubriek Kortom.

Planvorming voormalig AZC-terrein

In december 2009 is het ontwerp bestemmingsplan deelplan 3 (voormalig AZC-terrein) uitgekomen. In dit plan, gemaakt door bureau Vijn, is aangegeven hoe de GEM de bebouwing van het terrein wil vormgeven. Duidelijk is dat er met de inbreng van het Comité in de voorontwerp-fasen heel weinig is gedaan, zoals blijkt uit de Nota van Reactie die onderdeel is van het Ontwerp Bestemmingsplan. Per brief hebben we daarom nogmaals gereageerd. In deze brief hebben we een aantal opmerkingen gemaakt over het algemene kader van waaruit het plan is opgesteld. Verder zijn een aantal bezwaren ten aanzien van het huidige Ontwerp Bestemmingsplan nogmaals naar voren gebracht. Hoewel we ons afvragen of er serieus gekeken wordt naar onze inbreng vinden we het noodzakelijk de kritische opmerkingen ook nu weer te maken.

- algemeen kader

Het algemene kader van het Ontwerpbestemmingsplan ervaren we als een zwak en verwarrend onderdeel. De inleiding begint met de woningbouwtaakstelling die in het kader van de Regiovisie ooit is genoemd (1000 tot 1700 binnen de 2400 woningen voor Haren totaal). Maar daarna is er wel het een en ander gebeurd!

Voor Haren-Noord is beleid gemaakt met het Integraal Ontwikkelingsplan DHE. In intensief overleg met de burgers en de gemeenteraad is in dit plan het transformatiegebied bestaande uit een aantal deelgebieden bepaald. Verder is het totaal aantal te bouwen woningen vastgelegd en is een fasering aangegeven. En ook in het verband van de Regiovisie heeft de discrepantie tussen

beoogde volumes en de werkelijkheid van de woningmarkt geleid tot een forse bijstelling naar beneden van de bouwopgaven.

Voor Haren is de opgave door de stuurgroep in januari 2008 bepaald op 1040 woningen (inclusief Haren-Noord). Op bladzijde 7 vermeldt het Ontwerp Bestemmingsplan echter, daarbij verwijzend naar een verouderd schetsmatig kaartje van het transformatiegebied, dat 'in het transformatiegebied circa 1000 tot 1700 woningen gerealiseerd zullen worden'. Het lijkt of de opstellers in het verleden leven en het toont geen respect voor de beleidsontwikkeling die in Haren heeft plaatsgevonden en waar de burgers welbewust bij zijn betrokken.



Winters beeld van het voormalig AZC-terrein

Wij vinden het belangrijk bij de uitwerking van het bestemmingsplan recht te doen aan de ontwikkelingen die na 2004 in Haren-Noord in het kader van de Regiovisie hebben plaatsgevonden. Dat betekent dat huizenbouw in het AZC-terrein een logische keuze is, het Comité is daar ook nooit tegen geweest, maar financiële argumenten mogen niet de intenties van Harense kwaliteit op deze plek overrulen. En dat dreigt nu wel te gebeuren, zie onderstaande bezwaren.

- blijvende bezwaren

Op een aantal wezenlijke punten houden we bezwaren tegen de huidige invulling van het gebied. Overigens zijn er ook een aantal positieve punten te noemen.

1. beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan doet onvoldoende recht aan Harense kwaliteit. Met name de bebouwingsdichtheid is te hoog en strijdig met de kwaliteit die onder meer de buitenranden van Haren zo kenmerkt. Het meest ernstige is dat ter wille van het verkrijgen van voldoende oppervlak voor aantallen woningen bestaande groenstructuren worden opgeofferd. De afspraak was dat groen de basis zou zijn voor het rood, deze invulling laat zien dat het uiteindelijk toch andersom wordt: het rood is bepalend, te veel groen moet ervoor wijken.

2. appartementencomplex

In dit kader vinden we ook de bouw van een appartementencomplex van 5 hoog aan de noordzijde absoluut ongewenst. Dit heeft niets met Harense kwaliteit te maken. Hier willen we in de komende tijd nader aandacht voor vragen, onder meer in het kader van de komende raadsverkiezingen. Het verschil in sfeer en karakter van stad en dorp, dat door het Tussengebied nog zo sterk wordt opgeroepen, wordt door de bouw van een dermate hoge 'landmark' ernstig geweld aangedaan. Een argument ligt ook in het gegeven dat we in onze regio omkomen in de appartementen. Haren moet naar onze mening erg opletten dat appartementen juist op plekken komen waar ze om allerlei redenen echt nodig zijn (bijv. Raadhuisplein), en in de overspannen markt een kans op realisatie krijgen. En dat is niet op deze plek.

3. groenstructuren aan noord- en oostzijde

Het aanzicht van Haren-Noord zal vanuit het buitengebied sterk veranderen omdat van de begroeiing aan noord- en oostzijde hoogstens laanbeplanting overblijft. Hiermee ontstaat als we de kaarten uit het bestemmingsplan mogen geloven (zie figuur 1) een beeld vergelijkbaar met Klein-Martijn. Hiervan is unaniem in het LOP en in het plan Dilgt, Hemmen en Essen is gezegd dat een dergelijk beeld ongewenst is. Alle historische

en huidige groenstructuren met uitzondering van de houtwal langs de Bolhuissteeg en de bomenrijen langs de Kerklaan zijn al of worden verwijderd. Ook de in het Groenstructuurplan aangegeven doorgaande groene strook komt niet terug in de planuitwerking. Met andere woorden: het gebied wordt schoongeveegd en er wordt opnieuw begonnen. Daarmee wordt in grote mate afbreuk gedaan aan de inspanningen van de afgelopen tijd om vanuit het Groenstructuurplan inpassing op fatsoenlijke wijze gestalte te geven.

4. positieve aspecten

Een positief punt vinden we de vergrote aandacht voor water in dit ontwerp bestemmingsplan. Hoewel ideeën uit het Groen-blauw structuurplan van het Comité voor dit gebied niet direct vertaald zijn, is duidelijk dat goed is gekeken naar de benodigde ruimte voor berging van water en naar de toekomstige waterkwaliteit.

Een ander verheugend element in dit ontwerp is het voornemen van het College om de nieuwe wijk energieneutraal en duurzaam te laten zijn. Haren is in dit geval bij de tijd en toekomstgericht en dat onderschrijven we gaarne.



Figuur 1. Beeld uit Ontwerp Bestemmingsplan (Vijn, 2009)

Nieuw perspectief Nescio-gebied?

In een context van tientallen hectares leegstaand bedrijventerrein in de regio Groningen-Assen heeft projectontwikkelaar Hanzevast zoals te verwachten geen kans gezien aan het beoogde bedrijventerpark Nescio een invulling te geven die voldoet aan de gestelde gemeentelijke eisen. De gemeente Haren heeft daarom de intentieovereenkomst met Hanzevast beëindigd. Voor de gemeente biedt dat nu de kans om aan het terrein een bij Haren beter passende invulling te geven. Het Comité bepleit dat er geen haastige pogingen worden gedaan om de geleden schade zoveel mogelijk te ondervangen. De overspannen verwachtingen van de Regiovisie hebben Haren al meermalen op verkeerd spoor gezet. De ontwikkeling van het Nescio-park, maar ook elementen van het hiervoor besproken ontwerp bestemmingsplan, zijn daar de gevolgen van. Het is hoog tijd dat de gemeente bij zichzelf en bij de bevolking te rade gaat waar we met Haren heen willen. Een bij de sterk veranderde omstandigheden passende visie op de toekomst is dringend gewenst. Wat betreft het Nescio-gebied zal het Comité in ieder geval met klem aandringen in de toekomstige invulling minder beton en asfalt en meer groen op te nemen en de verwerpelijke uitstulping aan de noordzijde, in het groene Tussengebied, definitief te schrappen. Het bewoneroverleg Molenbuurt houdt zich eveneens actief bezig met deze problematiek. Het Comité zal hen ten aanzien van de genoemde punten waar mogelijk steunen.

Verkiezingen gemeenteraad

Op 3 maart aanstaande kiest de gemeente Haren een nieuwe gemeenteraad. Het is moeilijk te voorspellen welke verschuivingen er zullen optreden. Wel is er iets te zeggen over de rol die de verschillende raadsfracties de afgelopen vier jaar in de gemeenteraad hebben gespeeld over items waar we ook als Comité ons mee bezighouden. In zijn algemeenheid hebben de verschillende fracties laten merken dat ze de rol van het Comité van toegevoegde waarde hebben gevonden, onder andere in de discussie rond het Groenstructuurplan. Toch zijn er duidelijke verschillen in opstelling tussen de partijen.

De **VVD** toonde de afgelopen jaren in toenemende mate aandacht te hebben voor groene aspecten in de planvorming. Bovendien liet men in de discussie over het Groenstructuurplan zien geïnteresseerd te zijn in de mening van de burger. Jammer is wel dat men, toen het erop aankwam in de besluitvorming, financiële overwegingen (lees b.v. het maximaal benutten van de uitgeefbare ruimte op het voormalig AZC-terrein ten koste van groen) zwaarder liet wegen dan vast te houden aan eerdere standpunten. Daar kwam men overigens ook openlijk voor uit.

De **Partij van de Arbeid** zegt wel Harense kwaliteit van belang te vinden, maar vanuit onze invalshoek hebben we daar in concrete zin (te) weinig van gemerkt. Een tekenend voorbeeld is de enthousiaste steun aan het appartementencomplex van vijf hoog aan de noordzijde van het AZC-terrein onder de (wat ons betreft merkwaardige) noemer 'we moeten ook eens wat durven'...

Het **CDA** heeft in haar oppositierol werk gemaakt van een goede uitwerking van het plan Dilgt, Hemmen en Essen. Men wilde de kaders uit dit plan ook daadwerkelijk terug zien in de uitwerking van deelgebieden en was dienovereenkomstig steeds duidelijk tegen de geplande hoogbouw op het voormalig AZC-terrein en vóór een goede groene inpassing. We rekenen erop dat men zich hier na de verkiezingen even sterk voor zal blijven inzetten.

D66 kon zich in de afgelopen raadsperiode wel vinden in de inbreng van het Comité, maar zonder zich hier echt hard voor te maken. Wel hebben we de hoop dat personele wisselingen binnen de partij tot een meer concrete bijdrage op het vlak van groene aspecten en duurzaamheid zullen leiden.

GroenLinks heeft zich de afgelopen jaren sterk gemaakt voor de ontwikkeling van Haren-Noord in de Harense maat en heeft aan de basis gestaan van het Groenstructuurplan. We vinden wel dat waar het College met de eigen wethouder naar ons idee veelal niet ver genoeg ging, de fractie te weinig tegengas gaf en te snel genoeg nam met toezeggingen die ons als Comité beslist niet gerust stelden.

De **ChristenUnie** heeft, zonder zich echt actief in discussies op te stellen, in deze raadsperiode laten zien zich meer te bekommeren om groene planaspecten dan in de periode daarvoor. We zouden natuurlijk graag zien dat deze lijn directer en duidelijker zou worden voortgezet, maar kunnen niet goed inschatten of dat ook zal gaan gebeuren.

In de discussies en de ontwikkelingen van de afgelopen jaren is goed duidelijk geworden hoe vergaand Haren zich wat betreft bevolkingsontwikkeling en bouwvolumes door de Regiovisie op het verkeerde been heeft laten zetten. Het Comité hoopt dat de komende jaren goed wordt nagedacht waar men met Haren heen wil. Het wegwerken van opgelopen schades met onnodige, niet passende en Haren beschadigende bouwvolumes, zou een slechte uitkomst in die afweging zijn. Nog meer accent op duurzame groene inpassing een hele goede.

KORTOM

Bestuurlijk

Edith Visschedijk heeft na ampel beraad besloten het bestuur van het Comité te verlaten. We willen Edith van harte bedanken voor haar enthousiaste bijdragen aan ons werk. Voor het beheren van onze website hebben we André Faber bereid gevonden om dit van Edith over te nemen. Wij wensen André veel succes! En tot slot: dit is de Regiovizier met het feestelijke nummer 25. Hoewel we allemaal wel onze bijdrage leveren aan het tot stand komen van ons clubblad mag één naam wel even apart genoemd worden: bedankt en gefeliciteerd Uko! (deze laatste regel komt van de overige bestuursleden).

Hortus

Het afgelopen half jaar was de Hortus meermalen in het nieuws. Niet alleen stapte de directeur na een relatief korte periode onverwachts weer op, ook wordt nog steeds gekeken naar mogelijkheden voor een structurele en ook financieel duurzame toekomst voor de Hortus. De Rijksuniversiteit Groningen is nog altijd eigenaar van het Hortus-terrein, maar wil mogelijk een andere bestemming. Het Comité heeft in haar Groen-blauw structuurplan aangegeven dat het huidige terrein van de Hortus behouden moet blijven omdat het een bovenregionale grote recreatieve, ecologische en cultuurhistorische waarde heeft, maar ook een waardevol groen onderdeel is van het Tussengebied. Mogelijk zouden de bestaande gebouwen van het Biologisch Centrum omgebouwd en gebruikt kunnen worden als woningen of appartementen.

De groei van Groningen

Een verwachte, bovengemiddeld grote groei van de bevolking van de gemeente Groningen was één van de argumenten voor de voorziene grootschalige woningbouw. Daarbij streefde men vooral naar bouw in het midden en hogere segment. Het Comité heeft de bevolkingsontwikkeling de afgelopen jaren nauwkeurig gevolgd en meermalen opgemerkt dat de groei vooral in de leeftijdsgroep 15 tot 25 jaar zat, de studentenbevolking. Zo'n gegeven bleek echter geen reden om de bouwplannen eens tegen het licht te houden. Nu heeft onderzoek onomstotelijk aangetoond dat het aantal in Groningen woonachtige studenten niet 22.000 is zoals beweerd, maar inmiddels meer dan 32.000. Daarmee is 80% van de bevolkingsgroei van Groningen in de laatste tien jaar verklaard. Dit nog steeds groeiende bevolkingsdeel zit niet te wachten op woningen in het midden en hogere segment. De groeiende leegstand van koopappartementen en de twijfels rond Meerstad laten dat zien.

Teveel licht rond voetbalvelden Helpman

Al jaren lang verlichten de lichtmasten langs het voetbalveld van v.v. Helpman niet alleen het veld maar zo ongeveer het gehele open gebied van de spouw. Dit komt door verkeerde afstelling van de lampen, die het licht te horizontaal laten schijnen. De lampen rond de velden van Be Quick hebben hier geen last van. In een tijd waarin er aandacht is voor de kwaliteit van duisternis (zie ook de jaarlijks terugkerende 'Nacht van de Nacht') is het goed hier kritisch naar te kijken. We hebben een en ander bij de voetbalvereniging Helpman onder de aandacht gebracht. Men heeft inmiddels gezien dat de verlichting inderdaad problemen geeft en kijkt welke opties er zijn om iets aan de afstelling van de lampen te doen. Wordt vervolgd.

Persleiding

Eind 2009 waren er in het Tussengebied grote zandhopen te zien en werd er flink gegraven. Reden was de persleiding die hier door de gemeente Groningen in samenwerking met waterschap Hunze & Aa's werd aangelegd. Door deze leiding kan nu ook bij extremere neerslag het rioolwater vanuit Haren naar het gemaal Garmerwolde worden afgevoerd. De kans op het direct overstorten van vervuild water naar het opervlaktewater is hierbij sterk verkleind. Dit komt de waterkwaliteit van sloten en vijvers in Haren-noord, rondom de Esserbegraafplaats en de vijvers van Klein-Martijn, maar ook langs de Helperzoom in Groningen ten goede.

Verbetering kwaliteit Tussengebied

In de vorige Regiovizier gaven we aan iets concreets voor het Tussengebied te willen doen. Momenteel overleggen we met Landschapsbeheer Groningen over mogelijkheden om door aanleg van een poel of herstel van houtwallen daar invulling aan te geven. Landschapsbeheer is al bezig in opdracht van de gemeente Haren. Zo gauw we meer concreet iets kunnen melden over wat het gaat worden melden we dat in een volgende Regiovizier.

www.tussengebied.nl	Comité Regio Groningen-Haren	info@tussengebied.nl
Secretariaat Uko Vegter (secretaris), Klooslaan 45, 9721 XL Groningen, tel. 050-5254081	Informatie tel. 050-5254081 tel. 050-5348932 info@tussengebied.nl	
Donateurs-administratie en bezorging Regiovizier Klaas Halbesma (penningmeester), Kerklaan 49, 9751 NL Haren, tel. 050-5340165	Donaties Minimaal € 5,- per jaar op giro 7059589 t.n.v. Comité Regio Groningen-Haren te Haren.	